

**Договор № 2022202-0501143/18 СРО**  
**страхования гражданской ответственности**  
**за причинение вреда вследствие недостатков работ,**  
**которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

г. Санкт-Петербург

«12» марта 2018г.

ООО «СК «Согласие» (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице Начальника управления страхования имущества и ответственности Северо-Западного окружного филиала Михайловой Людмилы Сергеевны действующего на основании Доверенности № 331/25 от «05» февраля 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Капитал» (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице Генерального директора Заварзина Максима Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Предметом настоящего Договора является обязанность Страховщика за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая) выплатить Выгодоприобретателям страховое возмещение в пределах установленной страховой суммы.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании Заявления Страхователя от «12» марта 2018г. (Приложение № 2 к настоящему Договору), на условиях Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «СК «Согласие» от «20» июля 2017 г. (далее - Правила страхования) и в соответствии с Дополнительными условиями № 2 (Приложение № 2 к Правилам страхования). Правила страхования и Дополнительные условия № 2 являются Приложением № 1 к настоящему Договору.

**2. Объект страхования.**

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована), связанные:

2.1.1. с его обязанностью возместить вред, причиненный жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,

2.1.2. с его обязанностью удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредиентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ,

2.1.3. с его обязанностью удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредиентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.2. По настоящему Договору под недостатками работ, понимаются такие недостатки работ, которые оказывают влияние на безопасности объекта (объектов) капитального строительства и приводят к нарушению его (их) безопасности, в том числе:

- если нарушение безопасности объекта (объектов) капитального строительства произошло вследствие несоблюдения (нарушения) должностными лицами и работниками Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) при выполнении работ должностных инструкций, правил и других (обязательных для применения) нормативных актов, которые определяют порядок и условия проведения соответствующих видов работ;

8 800 755 00 01  
8 495 739 01 01

- если нарушение безопасности объекта (объектов) капитального строительства произошло вследствие несоблюдения (нарушения) должностными лицами и работниками Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) при выполнении работ стандартов Саморегулируемой организации, членом которой является Страхователь (Лицо, ответственность которого застрахована).

2.3. По настоящему Договору Лицом, ответственность которого застрахована, является: Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Капитал».

2.4. В целях настоящего Договора страхования под работами, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, понимаются работы по договорам подряда о подготовке проектной документации объектов капитального строительства, выполняемые Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована) в рамках его членства в Ассоциации – Саморегулируемой организации «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» (далее по тексту - СРО).

### 3. Страховой случай. Исключения из страхования.

3.1. Страховым случаем является:

3.1.1. Факт возникновения обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) возместить вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые выполняются Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована) и оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (п. 4.4.1. Правил страхования).

3.1.2. Факт возникновения обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредиентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ (п. 3.2.1. Дополнительных условий страхования № 2, Приложение № 2 к Правилам страхования).

3.1.3. Факт возникновения обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредиентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (п. 3.2.2. Дополнительных условий страхования № 2, Приложение № 2 к Правилам страхования).

3.2. Факт возникновения обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) возместить причиненный вред и/или удовлетворить предъявленные в порядке регресса от регредиентов требования о возмещении убытков в связи с возмещением вреда, признается в случаях:

3.2.1. признания Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована) законности и обоснованности требований с письменного согласия Страховщика;

3.2.2. вступления в законную силу решения суда, обязывающего Страхователя (Лицо, ответственность которого застрахована) возместить вред (ущерб) или удовлетворить предъявленные в порядке регресса от регредиентов требования о возмещении убытков в связи с возмещением вреда.

3.3. Для признания факта наступления страхового случая, указанного в п. 3.1.1. Договора страхования, должны выполняться все условия, указанные в п. 4.8. Правил страхования.

3.4. Для признания факта наступления страхового случая, указанного в п. 3.1.2 и 3.1.3 Договора страхования, должны выполняться все условия, указанные в п. 3.4. Дополнительных условий страхования № 2 (Приложение № 2 к Правилам страхования).

3.5. Сторонами настоящего Договора установлено, что обязанности сторон при наступлении страхового случая, порядок определения размера убытка и суммы страхового возмещения установлены Главами 10, 11 Правил страхования.

В дополнение к обязанностям, предусмотренным Разделом 10 Правил страхования, Страхователь (Лицо, ответственность которого застрахована) обязан направить уведомление о причинении ущерба (вреда)

на электронный адрес Страховщика [ubitok@soglasie.ru](mailto:ubitok@soglasie.ru) в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем, когда Страхователю (Лицу, ответственность которого застрахована) стало известно о причинении вреда.

3.6. Исключения из страхования устанавливаются Сторонами настоящего Договора согласно п.п. 4.9., 4.10, 4.11. Правил страхования.

3.7. Моментом наступления страхового случая, указанного в п. 3.1. настоящего Договора, является дата причинения вреда потерпевшим.

#### 4. Территория страхования:

4.1. Территория страхования – территория Российской Федерации.

#### 5. Страховая сумма. Франшиза.

5.1. По настоящему договору устанавливается страховая сумма в размере:

**2 500 000,00 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей.**

Страховая сумма считается установленной в отношении всей совокупности страховых случаев, произошедших со всеми Выгодоприобретателями.

5.2. По настоящему договору безусловная франшиза не установлена.

5.3. После выплаты страхового возмещения Страхователь вправе восстановить страховую сумму, уплатив дополнительную страховую премию.

#### 6. Страховая премия, порядок ее уплаты.

6.1. Страховой тариф составляет 0,12 % от страховой суммы.

6.2. Страховая премия составляет: **3 000,00 (Три тысячи) рублей.**

6.3. Страховая премия уплачивается Страхователем единовременно безналичным платежом в срок до «13» марта 2018 г.

6.4. Датой уплаты страховой премии считается дата поступления всей суммы страховой премии на расчетный счет Страховщика.

#### 7. Срок действия договора страхования.

7.1. Настоящий Договор заключен на срок с 00:00 часов «13» марта 2018 г. до 24:00 часов «12» марта 2019 г. (время местное).

7.2. Договор страхования может быть изменен или прекращен (расторгнут) в соответствии с Правилами страхования и Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.3. При досрочном отказе Страхователя от Договора страхования оплаченная сумма страховой премии возврату не подлежит.

#### 8. Порядок разрешения споров.

8.1. Стороны принимают все меры к разрешению споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем проведения переговоров. В случае, если Стороны не пришли к соглашению, все споры или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

#### 9. Приложения.

9.1. Приложение 1. Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «СК «Согласие» от «20» июля 2017г. и Дополнительные условия № 2 к Правилам страхования.

9.2. Приложение 2. Заявление на страхование.

Настоящий Договор страхования составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон и один для СРО.

#### 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### СТРАХОВАТЕЛЬ:

С условиями страхования ознакомлен и согласен. Экземпляр настоящего Договора, Правил страхования, Дополнительных условий №2 получил. Подписывая настоящий Договор,

##### СТРАХОВЩИК:

8 800 200 00 00  
8 495 00 00 00

Страхователь подтверждает, что условия страхования, изложенные в настоящем Договоре, Правилах страхования и Дополнительных условиях №2 ему разъяснены и понятны; с полномочиями представителя Страховщика ознакомлен.

ООО «Альянс-Капитал»

Адрес: 300002, РФ, г. Тула, ул. Луначарского, д. 1, оф. 206

ОГРН 1107154026154

ИНН/КПП 7107525613/710301001

р/с 40702810666000004549 в ПАО Сбербанк  
к/счет: 3010181030000000608 БИК047003608

ООО «СК «Согласие»

Северо-Западный окружной филиал

Адрес: 197734, г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога, д. 7, БЦ «Гулливер-2»

Телефон: (812) 326-13-06 (доб.4311)

р/с 40701810980000000034 ФИЛИАЛ ОПЕРУ ОАО БАНК

ВТБ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

к/с 30101810200000000704, БИК 044030704

ИНН: 7706196090, КПП 783502001

Генеральный директор



Заварзин М.И. /

Начальник управления страхования имущества и ответственности СЗОФ



Михайлова Л.С. /

М.П.